

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна  
України

---

**Зміни до Порядку визначення оціночної вартості пакетів акцій  
акціонерних товариств, що пропонуються для конкурентного продажу**

1. У розділі I:

1) абзац другий пункту 2 викласти в такій редакції:

«Оціночна вартість Пакета акцій враховується для встановлення початкової ціни такого Пакета акцій для перших торгів.».

2) пункт 4 викласти в такій редакції:

«Акт оцінки пакета акцій використовується для встановлення початкової ціни Пакета акцій для перших торгів конкурентного продажу.».

3) в абзаці третьому пункту 5 слова «на підставі відповідних рекомендацій аукціонної комісії» виключити.

2. У розділі II:

1) у підпункті 3 пункту 2:

слова «необоротних активів» замінити словами та знаком «нерухомого майна, крім об'єктів незавершеного капітального будівництва»;

слово «їх» замінити словом «його»;

2) у пункті 3:

абзац п'ятий доповнити словами «та інформація про такі акціонерні товариства, що міститься в інформаційних повідомленнях про проведення конкурсів, аукціонів на фондових біржах з продажу їх пакетів акцій та в інших джерелах згідно з цим Порядком»;

абзац шостий викласти в такій редакції:

«середньозважену ціну продажу однієї акції Акціонерного товариства на аукціонах на фондових біржах, визначену за шість місяців до дати оцінки;»

доповнити новим абзацом такого змісту:

«початкову ціну однієї акції в Пакеті акцій, встановлену для продажу на аукціонах на фондових біржах, що не відбулись внаслідок відсутності попиту, за шість місяців до дати оцінки».

### 3. У розділі III:

1) в абзаці четвертому пункту 1 слова та знаки «основних засобів, об'єктів незавершених капітальних інвестицій та нематеріальних активів» замінити словами та знаками «нерухомого майна, крім об'єктів незавершеного капітального будівництва»;

2) пункт 3 викласти в такій редакції:

«3. З метою визначення переоціненої вартості нерухомого майна, крім об'єктів незавершеного капітального будівництва Акціонерного товариства до показника залишкової балансової вартості такого майна застосовуються визначені Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України індекси зміни вартості будівельних робіт за період від останньої переоцінки або дати введення в експлуатацію, у разі якщо такої переоцінки не було, до дати оцінки.»;

3) пункт 4 виключити.

У зв'язку з цим пункти 5 – 6 вважати відповідно пунктами 4 – 5, формули 3 – 14 вважати відповідно формулами 2 – 13;

4) пункт 6 доповнити новим реченням такого змісту: «Якщо результат розрахунку виявиться менше однієї копійки, вартість однієї акції Акціонерного товариства становить одну копійку.».

## 4. У розділі IV:

- 1) в абзаці третьому пункту 1 слова «або лютого» замінити знаком і словом « – травня»;
- 2) абзац п'ятий пункту 2 доповнити словами «, у разі якщо дата оцінки призначена на останнє число шостого – дванадцятого місяця такого року»;
- 3) абзац перший пункту 4 після слів «в якому проводиться оцінка» доповнити словами та цифрою «у випадках, передбачених пунктом 2 цього розділу,»;
- 4) пункт 16 доповнити новим реченням такого змісту: «Якщо результат розрахунку виявиться менше однієї копійки, вартість однієї акції Акціонерного товариства становить одну копійку.».

## 5. У розділі V:

1) в абзаці другому пункту 2 слова «(першими трьома цифрами коду виду економічної діяльності)» замінити словами «(першими чотирма цифрами коду виду економічної діяльності або першими трьома цифрами коду виду економічної діяльності (у разі відсутності подібних акціонерних товариств за першими чотирма цифрами коду виду економічної діяльності), пакети акцій яких були продані за конкурсом або на аукціонах на фондових біржах за визначений цим Порядком період)»;

2) у пункті 6:

в абзаці третьому букви, цифру та знаки « $M_{n3}, \dots$ » виключити;

в абзаці восьмому слова, букви, цифри та знаки «балансова вартість усіх активів ( $II_1$ ); балансова вартість власного капіталу ( $II_2$ ); чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) ( $II_3$ ); показник EBITDA ( $II_4$ ) та інші» замінити словами, буквами, цифрами та знаками «чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) ( $II_1$ ); показник EBITDA ( $II_2$ )»;

3) у пункті 7:

в абзаці третьому букви, цифру та знаки « $M_{n3}, \dots$ » виключити;

в абзаці сьомому слова, букви, цифри та знаки «балансова вартість усіх активів ( $II_1$ ); балансова вартість власного капіталу ( $II_2$ ); чистий дохід (виручка)

від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) ( $II_3$ ); показник ЕВІТДА ( $II_4$ ) та інші» замінити словами, буквами, цифрами та знаками «чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) ( $II_1$ ); показник ЕВІТДА ( $II_2$ )»;

4) пункт 15 доповнити новим реченням такого змісту: «Якщо результат розрахунку виявиться менше однієї копійки, вартість однієї акції Акціонерного товариства становить одну копійку.».

## 6. У розділі VI:

1) пункт 1 після абзацу третього доповнити новими абзацами такого змісту:

«Якщо узгоджене значення оціночної вартості однієї акції в Пакеті акцій більше середньозваженої ціни продажу однієї акції Акціонерного товариства на аукціонах на фондових біржах, визначеної за шість місяців до дати оцінки, або початкової ціни однієї акції в Пакеті акцій, встановленої для продажу на аукціонах на фондових біржах, що не відбулись внаслідок відсутності попиту, за шість місяців до дати оцінки, оціночна вартість однієї акції в Пакеті акцій дорівнює зазначеній середньозваженій ціні продажу або початковій ціні. У разі наявності водночас інформації про середньозважену ціну продажу та початкову ціну оціночна вартість однієї акції в Пакеті акцій дорівнює середньозваженій ціні продажу.

У разі наявності інформації про початкову ціну однієї акції в Пакеті акцій, встановлену для продажу на аукціонах на фондових біржах, що не відбулись внаслідок відсутності попиту, яка дорівнює 0,01 гривні, стандартизована оцінка однієї акції в Пакеті акцій за методичними підходами не проводиться. Оціночна вартість такої акції становить 0,01 гривні.».

У зв'язку з цим абзац четвертий вважати абзацом шостим і доповнити його новим реченням такого змісту:

«Значення оціночної вартості Пакета акцій в акті оцінки вказується в тисячах гривень з п'ятьма знаками після коми.».

2) пункт 3 доповнити словами «, з урахуванням абзацу четвертого пункту 1 цього розділу».

7. Додатки 1, 2 і 9 до Порядку викласти в новій редакції, що додається.

**Директор Департаменту  
оцінки майна, майнових прав та  
професійної оціночної діяльності**

**Н. Кравцова**